

Ovde unesite naziv Vaše škole, na primer Elektrotehnička škola Nikola Tesla, Zrenjanin

SEMINARSKI RAD

Tema: Finansiranje investicijskih projekata

Profesor-mentor:

***ime mentora**

Učenik:

***Vaše ime, razred**

Septembar, 2012.

1 UVOD

Finansiranje investicijskih projekata predstavlja ulaganje u određeni projekat, prateći njegov tok realizacije i finalizaciju, uz ostvarenje minimuma troškova. Nezavisno od vrste projekta, postupak i faze realizacije su iste. Investicijski projekat je poduhvat ulaganja sredstava i novca u određeni objekat. Kompleksnost investicijskih projekata zavise od faktora u okruženju, potrebnom ulaganju, kreditima i slično. Investicijski projekti mogu biti manjeg, srednjeg i većeg obima.

Investicijski projekat mora imati jasno isplaniran predprojekat kako bi postojala jasna vizija za realizaciju investicijske odluke. Pre početka finansiranja investicijskog projekta moraju se pronaći optimalna rešenja za svaku od faza realizacije. Takođe, bitno je stručno mišljenje o korisnosti projekta i efikasnosti investicije. Investicijski projekat mora biti u skladu sa jasno definisanim principima složene metode realizacije projekta. Ona mora biti društveno i ekonomski isplativa, sa jasnim ciljevima, daljim razvojem i učinkovitošću.

Da bi se mogla izvesti ocena likvidnosti projekta u toku njegove realizacije i eksploatacije radi se finansijski tok. On obuhvata sve prihode i rashode tokom ukupnog veka projekta, i pored samog projekta, obuhvata izvore finansiranja i anuitete. Dakle, obuhvata sva novčana primanja i izdavanja, izuzev kamata i amortizacije, koja se akumulira i služi za otplatu obaveza i buduće investicije. Projekcija finansijskog i ekonomskog toka uključile su pretpostavke iz predviđenih finansijskih sredstava, kao i ostatak vrednosti projekta koji ostaje nakon njegovog ekonomskog veka.

Određivanje vrednosti investicijskog projekta služi za obezbeđenje potrebnim finansijskih sredstava u skladu sa potrebnom dinamikom. Izvori finansiranja mogu biti poslovnog tipa, ili nabavljeni iz kredita, subvencija i donacija. Pri odabiru izvora finansiranja bitno je ispitati uslove pod kojima se planira njihova refundacija, kao i o dinamici eksploatacije, kamatne stope i otplatu kredita. Analiza osetljivosti projekta se radi kako bi se predvideli uslovi realizacije. Pošto će se tokom različitih faza investicijskih projekata uslovi poslovanja razlikovati od početnih, u procenu investicijskog projekta se moraju uključiti i kurs valute, fleksibilnost projekta, moguće promene i slično. Takođe, bitno je analizirati da li je investicijski projekat u stanju da prihvati drugačije uslove funkcionisanja, kao i rizik, a da i dalje bude u zoni pozitivnog bilansa.

----- CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU -----

<http://www.maturskiradovi.net/eshop/>

**POGLEDAJTE VIDEO UPUTSTVO SA TE STRANICE I PORUČITE RAD
PUTEM ESHOPA , REGISTRACIJA JE OBAVEZNA.**

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com